

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud Osijek, Stalna služba Slavonski Brod**

Poslovni broj spisa: **St-151/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : **Stupnički dvori d.o.o. u stečaju, Vinogradska 63, Brodski Stupnik.**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD: **19. prosinca 2019. godine do 29. ožujka 2020. godine.**

U razdoblju na koje se odnosi predmetno izvješće poduzeo sam radnje radi naplate potraživanja. Konkretno riječ je o potraživanju od bivšeg zakonskog zastupnika dužnika koji si je iz sredstava društva isplaćivao pozajmice.

S obzirom da zakonski zastupnik dužnika nije u radnom odnosu, nema nekretnina ili pokretnina temeljem kojih bi se naplatilo potraživanje, sklopio se ugovor o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini majke zakonskog zastupnika. Naime, ista je vlasnica 7/10 nekretnine (građevinskog zemljišta) u Tuliševici, općina Lovran. Navedenim ugovorom potpisanim dana 18. prosinca 2019. godine kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijek, dužnik se obvezao platiti dug u roku od dva mjeseca od dana potpisivanja ugovora, dok će se u protivnom pokrenuti ovrha nad nekretninom protivnika osiguranja.

S obzirom da u danom mu roku dužnik nije podmirio navedeni dug pokrenut će se postupak ovrhe temeljem navedenog ugovora o zasnivanju založnog prava.

Također pokrenut će se postupak ovrhe protiv dužnika Producer d.o.o. kod kojega je utvrđeno dugovanje na temelju izdanih, a neplaćenih računa. Tvrtka Producer d.o.o. je u zadnjih 180 dana 149 dana bila u blokadi.

Dana 15. siječnja 2020. godine Županijskom državnom odvjetništvu u Slavonskom Brodu uputio sam kaznenu prijavu protiv bivšeg zakonskog zastupnika Dužnika iz razloga postojanja osnovane sumnje u sklapanje fikvitivnih ugovora radi priskrblijivanja protupravne imovinske koristiti na štetu Dužnika. Do trenutka pisanja ovog izvješća nisam dobio poziv Županijskog državnog odvjetništva u Slavonskom Brodu.

S obzirom na situaciju oko pandemije uzrokovane virusom COVID 19, i ograničen rad pravosudnih tijela, postupak ovrhe pokrenuti će se čim se za to stvore uvjeti.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase u odnosu na izvještajno ročište promijenilo se u odnosu na tražbinu prema bivšem zakonskom zastupniku dužnika koja je detaljnim pregledom dokumentacije i računanjem ugovornih i zateznih kamata utvrđena u iznosu od 505.824,66 kuna. Na taj iznos je sklopljen ugovor o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini.

Također utvrđena je tražbina prema dužniku Producer d.o.o. u iznosu od 92.978,25 kuna.

Na dan 29.03.2020. stanje na računu iznosi: 3.065,00 kuna.

Dosadašnji dospjeli troškovi stečajnog postupka iznose:

1. Raptor d.o.o., vođenje računovodstva: 4.250,00 kuna
2. Putni troškovi: 438,00 kn
3. Usluge održavanja računa: 402,00 kn
4. Troškovi solemnizacije ugovor o zasnivanju založnog prava: 2.500,00 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom tromjesečnom razdoblju pokrenuti ću postupak ovrhe na temelju ugovora o zasnivanju založnog prava i postupak ovrhe prema tvrtki Producer d.o.o. na temelju vjerodostojnih isprava - računa.

Mjesto i datum

Osijek, 29. ožujka 2020. godine.

Stečajni upravitelj
